

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

9.5.2019

Naše čj. \_\_\_\_\_

**2075/19-RSMBRNO**

Datum \_\_\_\_\_

19. 6. 2019

Union Grid s.r.o.

Provozovna Vlárská - Ing. Dančák

Vlárská 953/22

627 00 Brno - Slatina

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Ing. Lena Skutilová

Regionální správa majetku | technické oddělení

T 972 621 033

E skutilova@rsm.cd.cz

### **Stanovisko ČD a.s., RSM Brno k DÚR stavby (04/2019):**

#### **TR110/22 kV Brno –sever (Klusáčkova)**

**Investor:** E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400

**Žadatel:** Union Grid s.r.o., Vlárská 953/22, 627 00 Brno - Slatina, IČ: 03508617

**Umístění stavby:** Stavba je situovaná ve městě Brně na pozemcích k.ú. Královo Pole a Ponava, mimo jiné na pozemku p.č. 3805/16 k.ú. Královo Pole ve vlastnictví Českých drah, a.s., sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15 a správě RSM Brno (IČO 709 94 226).

**Popis:** Předložená dokumentace řeší rekonstrukci distribuční soustavy VVN, v rámci které je navržena pokládka nové trasy kabelového vedení 100 kV.

Z popisu technického řešení a předložené situace (č.výkr. UG-18-70-001-03) vyplývá, že zájmů ČD a.s. se dotkne část stavby, v rámci které bude do pozemku ČD a.s. p.č. 3805/16 k.ú. Královo Pole realizována pokládka kabelového vedení 100 kV v celkové délce cca 1,5 metru.

Termín výstavby není nyní znám, určí jej investor stavby.

#### **Stanovisko:**

**RSM Brno (organizační jednotka ČD, a.s.) souhlasí  
s umístěním distribučního zařízení a realizací stavby  
za těchto podmínek:**

1. Na pozemku p.č. 3805/16 k.ú. Královo Pole ve vlastnictví ČD a.s. je navržena pokládka nových inženýrských sítí, proto je investor (případně budoucí vlastník - správce) povinen ještě před vydáním územního souhlasu uzavřít ve smyslu zákona č. 266/94, § 5a Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený pozemek je u ČD a.s. aktuálně projednáván k odprodeji do vlastnictví Statutárního města Brna, na uzavření výše uvedené Smlouvy netrváme.



Pokud by k realizaci prodeje pozemku z jakéhokoliv důvodu nedošlo a po dokončení a kolaudaci stavby by byl pozemek zatížený pokládkou nového kabelového vedení stále ve vlastnictví Českých drah a.s., je investor povinen s ČD a.s. neprodleně uzavřít Smlouvu o věcném břemeni na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby umístěné na pozemku ČD a.s.

**V případě, že v době realizace stavby bude pozemek p.č. 3805/16 k.ú. Královo Pole stále ve vlastnictví ČD a.s., pak požadujeme splnit i následující podmínky:**

2. O zahájení zemních prací je investor/zhotovitel stavby povinen informovat správce pozemku ČD a.s. p.č. 3805/16 k.ú. Královo Pole pana Jahodu (tel.972621024, 724878422, jahoda@rsm.cd.cz).  
Současně sdělujeme, že v zájmovém území stavby vyznačeném na předložené situaci v měřítku 1:1000 (číslo výkresu č.výkr. UG-18-70-001-03) se nenachází žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno.
3. Na dotčený pozemek ČD a.s. nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
4. Po ukončení stavby je nutno uvést pozemek ČD a.s. do původního stavu, povrch řádně zpevnit a odstranit všechna pomocná zařízení stavby. Následně je investor/zhotovitel stavby povinen informovat správce pozemku o ukončení zemních prací a vyzvat k vizuální kontrole pozemku.

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Případné změny a doplňky musí být znovu projednány.

**V postavení účastníka řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek souhlasu se stavbou jako nezbytně závazné, popř. bylo uvedeno č.j. a datum vydání souhrnného stanoviska.**

**Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.**

S pozdravem

Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno

 Regionální správa majetku Brno  
Kounicova 26  
611 43 Brno  
České dráhy, a.s.

Na vědomí

ČD a.s, RSM Brno správce nemovitosti p. Jahoda

ČD a.s, RSM Brno referent OMP pí. Bernátová